



GEWOGGE

I N F O R M A T I O N



Mitgliederversammlung im
St. Ewaldi-Haus



Hafenfest ist echtes
Highlight



Neues kommt,
Altes bleibt!

Liebe MieterInnen und Mitglieder,

zweimal im Jahr erscheint die GEWOGGE Information, um über neueste Entwicklungen, Beschlüsse und Nachrichten aus Ihrer GEWOGGE zu informieren. Nachdem viele Leser an unserer Umfrage zum Jahreswechsel teilgenommen haben, ist sicher, dass das Heft auch in Zukunft Bestand haben wird. Und hier ist sie nun, die Sommerausgabe für das Jahr 2025. Wie gewohnt finden Sie im Heft die Tagesordnung zur Mitgliederversammlung, die in diesem Jahr am 16. Juni stattfindet.

Der Geschäftsbericht des Vorstands steht dabei im Vordergrund der Veranstaltung, wobei sich das vergangene Jahr für die GEWOGGE erfolgreich darstellte. Mehr zum Thema finden Sie zwar in diesem Heft, gleichzeitig möchten wir Sie aber ermuntern, unsere Mitgliederversammlung zu besuchen, denn so wird sich das genossenschaftliche Leben weiterhin günstig entwickeln.

Auch in diesem Jahr werden wir wieder zum Lichterlauf einladen. Wer möchte, kann sich bei uns zur Teilnahme anmelden. Diese Aktion, die Unterstützung des Sommerkinos im Landschaftspark und das Sponsoring der Internationalen Kinder- und Jugendbuchausstellung sind Gemeinschaftsinitiativen der acht Duisburger Wohnungsgenossenschaften.

Und nun bleibt: Viel Spaß im Urlaub. Entspannen und genießen Sie Ihre freie Zeit. Und falls Sie hier vor Ort bleiben, finden Sie zwei Artikel für Freizeitaktivitäten in der näheren Umgebung. Wir wünschen allen einen schönen Sommer!

Dominik Schneider, Peter Sander, Stephan Oberhoff

Auf ins Ewaldi-Haus

Mitgliederversammlung 2025

Gemäß §§ 32 und 33 der Satzung werden die Mitglieder der GEWOGGE Duisburg-Ruhrort eG zur ordentlichen Mitgliederversammlung eingeladen.

Diese findet in Präsenz am **16. Juni 2025 um 18.00 Uhr im St. Ewaldi-Haus in Duisburg Laar, Apostelstr. 18** statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift der Mitgliederversammlung vom 10. Juni 2024



Das Ewaldi-Haus bietet den passenden organisatorischen Rahmen, damit bei der Mitgliederversammlung alles seinen geregelten Gang geht.

3. Bericht über die gesetzliche Prüfung
4. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2024
5. Bericht des Aufsichtsrates
6. Genehmigung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
7. Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresergebnisses und Billigung der Vorabzuweisung zu den Rücklagen
8. Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand
9. Wahlen zum Aufsichtsrat
10. Verschiedenes

Zur Mitgliederversammlung haben nur Mitglieder oder deren Bevollmächtigte Zutritt.

Der Jahresabschluss für 2024 sowie die Niederschrift der Mitgliederversammlung vom 10. Juni 2024 liegen in der Geschäftsstelle zur Einsichtnahme für die Mitglieder aus.

Der Aufsichtsrat
Ricarda Meier
– Vorsitzende –



Die Aufsichtsratsvorsitzende Ricarda Meier hofft, auch dieses Jahr viele Teilnehmer zur Mitgliederversammlung begrüßen zu dürfen.

Solide Grundlage für die Zukunft

Geschäftsbericht 2024 – positives Ergebnis im Übergangsjahr

Veränderungen stellen immer eine Herausforderung dar. Insbesondere dann, wenn der geschäftsführende Vorstand nach fast 25 Jahren in den Ruhestand geht. Im letzten Jahr lag der Fokus bei der GEWOGÉ daher darauf, den Wechsel in der Geschäftsführung so vorzubereiten, dass ein reibungsloser Übergang zum 01. Januar 2025 ermöglicht werden konnte.

Die letzten knapp eineinhalb Jahre seiner Laufbahn als Geschäftsführer hat Peter Sander genutzt, um seinen Nachfolger Dominik Schneider in die operativen Abläufe einzuarbeiten. Das Jahr 2024 verlief daher für alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter etwas anders als die Jahre zuvor. Durch die Übergangszeit konnte aber eine solide Basis geschaffen werden, um die bestehenden und zukünftigen Herausforderungen angehen und bewältigen zu können. Dabei hilft, dass wirtschaftlich auch das Geschäftsjahr 2024 grundsollide verlaufen ist. Der Jahresüberschuss liegt mit 36 T€ zwar deutlich unter dem Vorjahresniveau von 420 T€, im Wesentlichen lässt sich der starke Rückgang jedoch auf Einmaleffekte zurückführen, die den stabilen Geschäftsverlauf verschleiern.

Als Bewertungsmaßstab hilft daher insbesondere der Blick auf das operative Geschäft. So konnten die Sollmieten ohne Betriebskosten um 55 T€ auf 4.642 T€ gesteigert werden und auch der Cash-Flow lag mit 1.938 T€ über dem Vergleichswert aus dem Vorjahr (1.920 T€).

Ein Grund für die weiterhin positive Entwicklung ist das über die letzten Jahre konstant hohe Niveau an Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen. So konnten 2.168 T€ im Geschäftsjahr 2024 aufgewendet und investiert werden, ohne dass neues Fremdkapital aufgenommen werden musste.

Zum 31.12.2024 befanden sich 1.051 eigene Wohnungen, 9 Gewerbeeinheiten und 255 Garagen und Stellplätze im Bestand der GEWOGÉ. Weiterhin werden 121 (Vorjahr 102) fremde Wohnungen, 20 Zimmer in zwei Demenz-Wohngemeinschaften und 66 Garagen und Stellplätze verwaltet.

Auch dem Tochterunternehmen „Wohndorf Laar GmbH“ kann für das abgelaufene Geschäftsjahr ein normaler Geschäftsverlauf bescheinigt werden. Mit einem Jahresfehlbetrag von -13 T€ kann zwar nicht an das Ergebnis des Vorjahres (140 T€) angeknüpft werden, allerdings wurden in 2024 auch keine Wohnungen verkauft. Perspektivisch wird in den kommenden Jahren durch das Auslaufen des Pachtvertrags des Wohndorfs Laar mit positiven Effekten für die Wohndorf Laar GmbH gerechnet.



Ein Beispiel für die kontinuierlichen Investitionen konnte unlängst gegenüber des GEWOGÉ Büros an der Jahnstraße in Laar beobachtet werden. Das Haus Jahnstraße 33 bekam einen neuen Dachstuhl.

Aufgrund der stabilen Entwicklung des operativen Geschäftsverlaufs, schlugen Vorstand und Aufsichtsrat der Mitgliederversammlung eine Dividendenzahlung von 2 Prozent vor. Hierüber entscheidet die Versammlung am 16. Juni 2025 um 18 Uhr im St. Ewaldi-Haus an der Apostelstraße 18 in Laar.

Vorstand und Aufsichtsrat sind mit dem Geschäftsverlauf insgesamt zufrieden, blicken aufgrund der aktuell vor allem politisch schwer kalkulierbaren Entwicklungen jedoch mit Vorsicht auf die kommenden Jahre. Zusätzliche Belastungen u.a. in Form von steigenden Mieten werden bereits im Jahr 2025 nicht mehr zu vermeiden sein. Die GEWOGÉ wird dieses Thema wie immer behutsam und so sozialverträglich wie möglich angehen.

In diesem Zusammenhang danken wir unseren Mitgliedern ausdrücklich für Ihre Treue zu unserer Genossenschaft. Unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern danken wir für ihren täglichen Einsatz und ihr Engagement sowie dem Aufsichtsrat für die konstruktive Zusammenarbeit.

Mit den besten Wünschen

**Ihr Dominik Schneider,
Ihr Peter Sander und
Ihr Stephan Oberhoff**

Menschen bei der GEWOGE

Marina Löwenhaupt

Bereits seit September vergangenen Jahres sitzt mit Marina Löwenhaupt eine neue Kraft am Empfang der GEWOGE-Verwaltung an der Laarer Jahnstraße 32. Mit mehr als zehn Jahren Berufserfahrung in diesem Bereich ist sie mit den vielfältigen Aufgaben bestens vertraut. Wir freuen uns sehr über die Verstärkung unseres Teams.

Peter Sander und Dominik Schneider

Nachdem Peter Sander als geschäftsführender Vorstand sein Amt zum 31. Dezember 2024 abgegeben hat, ist nun Dominik Schneider für die GEWOGE Duisburg-Ruhrort in dieser Funktion tätig. Bereits seit dem 1. August 2023 hat Dominik Schneider die GEWOGE als Vorstandsassistent unterstützt. In den knapp eineinhalb Jahren der engen Zusammenarbeit konnte ein reibungsloser

Übergang zum 1. Januar 2025 vorbereitet werden. Außerdem bleibt Peter Sander der GEWOGE für weitere drei Jahre als nebenamtlicher Vorstand erhalten. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Silke Schäffler und Michaela Eichelberg

Im letzten Jahr konnten gleich zwei Mitarbeiterinnen bemerkenswerte Jubiläen feiern. Silke Schäffler blickte am 01. August 2024 auf sage und schreibe 40 Jahre GEWOGE zurück, Michaela Eichelberg am 01. September 2024 auf 35 Jahre.

In Zeiten zunehmender beruflicher Wechsel ist eine so lange Verbundenheit mit dem Arbeitgeber keine Selbstverständlichkeit mehr – umso mehr freuen wir uns über dieses außergewöhnliche Zeichen von Loyalität und Kontinuität.



Seit Jahresbeginn ist Dominik Schneider der geschäftsführende Vorstand bei der GEWOGE.

Die Geschäftsführung dankte beiden Jubilarinnen für ihren langjährigen Einsatz und ihre wertvolle Arbeit.

Wir gratulieren herzlich zu diesen beeindruckenden Jubiläen!

Neues kommt, Altes bleibt!

Wohndorf Laar immer noch beliebt

Seit 1998 gibt es das Wohndorf Laar. Seit mehr als 25 Jahren ist dies eine Wohnanlage, die auf die Bedürfnisse älterer und behinderter Menschen zugeschnitten ist. Entgegen anders lautender Falschmeldungen bleibt das Wohndorf Laar auch in Zukunft bestehen.

Wahr ist, dass die AWO (Arbeiterwohlfahrt) die Pflegestation im Wohndorf Laar ab 2026 nicht weiter betreiben wird. Zurzeit werden die damit verbundenen Auswirkungen für die Bewohner des Wohndorfs intensiv geprüft und an einem Zukunftskonzept gearbeitet. Federführend ist hier die kirchliche Zusatzversorgungskasse (KZVK) – als Eigentümerin der Gebäude Im Wohndorf 1, 2 sowie der Jahnstr. 32/34 – tätig. Die GEWOGE ist als Verwalterin weiterhin die erste Anlaufstelle für alle das Mietverhältnis betreffenden Anliegen. Über weitere Entwicklungen informieren wir Sie, sobald verbindliche Ergebnisse vorliegen.



GEWOGE Information weiterhin gedruckt

„Was möchten Sie in Zukunft?“ Diese Frage stellten wir in der letzten Ausgabe der GEWOGE Information, um in Erfahrung zu bringen, was Sie von Ihrer Mitglieder- und Mieterzeitschrift erwarten. Dabei gab es einen Fragebogen, der entweder ganz klassisch auf Papier oder elektronisch über einen QR-Code beantwortet werden konnte. Beide Methoden zur Beantwortung wurden ungefähr gleichwertig genutzt.

Über 90 Prozent der Umfrageteilnehmer wollen ihre Mieterzeitschrift weiterhin erhalten und lesen sie darüber hinaus auch regelmäßig. Weniger eindeutig ist dagegen die Form, wie die Zeitschrift geliefert werden soll. Rund 51 Prozent möchten alles so wie bislang. Die GEWOGE Information soll gedruckt im Briefkasten liegen, während um die 40 Prozent eine PDF-Datei per E-Mail bekommen möchten.

Vorerst bedeutet dies für die GEWOGE-Verwaltung, dass es für alle Mitglieder und Mieter auch weiterhin die gedruckte Ausgabe geben wird. Perspektivisch soll jedoch ebenfalls der Versand per PDF-Datei erfolgen. Aufgrund der recht engen Datenbasis (15 Prozent Umfrageteilnehmer) möchte die GEWOGE sich derzeit noch nicht auf eine einzige Versandart festlegen.

Die, die jedoch eine E-Mailadresse hinterlegt haben, werden ihre GEWOGE-Information zukünftig auch per E-Mail als PDF-Datei erhalten. Alle anderen können eine PDF-Datei der Mieterzeitschrift von der Website der GEWOGE herunterladen (<https://gewoge-duisburg.de/unsere-infohefte>) oder Ihre E-Mail-Adresse bei uns hinterlegen.

Ein weiterer Teil der Umfrage bezog sich auf Ihre Wünsche: Worüber möchten Sie gerne informiert werden? Auch hierauf gab es zahlreiche Antworten. Zusammengefasst geht es dabei um die Themen Baumaßnahmen, barrierefreies/-armes Woh-

nen, bauliche Anpassungen an den Klimawandel, Rechte und Pflichten eines Mieters sowie ausgiebigere Informationen zu Meiderich und Oberhausen.



Mit Tablet, Smartphone oder Computer: In Zukunft wird die Mieterzeitung auch per PDF lesbar sein. Dies ist jedoch nicht wirklich neu, denn die Ausgaben der GEWOGE Information sind als PDF-Datei schon seit einigen Jahren per Download verfügbar. Und weiterhin wird es für alle Mitglieder und Mieter die GEWOGE Information klassisch gedruckt geben.

WIR GRATULIEREN UNSEREN MITGLIEDERN UND MIETERN, DIE IN DIESEM JAHR 80, 85, 90 UND ÄLTER WERDEN

Klaus Graf
Irmgard Fischer
Ute Kaiser-Musebrink
Inge Geurtz
Eberhard Frahn
Herbert Wentz
Renate Boguß
Ursula Thielen
Eleonore Grünwald
Wolfgang Henschke

Elfriede Hilbich
Ingeborg Staerk
Rosemarie Leese
Elvira Schleder
Joseph Kieselbach
Hans-Dieter Buscher
Friedel Kittsteiner
Leonid Vladimirow
Ilona Bandorski
Brunhilde Tolma

Christel Köther
Anneliese Lemm
Meta Höffner
Gerlinde Below
Manfred Magnus
Helga Helene Wiechert
Hans Höffner
Inge Walkenhorst
Richard Kohlhouse



Das Rheinvorland in Laar lädt viele Menschen zu einem Spaziergang ein.

Nur einfach mal raus

Parks in Duisburg und Oberhausen

Was die Laarer (GEWOGE) Mieter für ihre Erholung an der Rheinpromenade haben, ist der Meidericher Stadtpark für die (GEWOGE) Mieter der dortigen Liegenschaften. Rund 17,5 Hektar groß ist die Erholungsanlage oder so groß wie rund 25 Fußballfelder, wie es bei der Stadt heißt.

Als grünes Wohnzimmer Meiderichs wird der gartenähnlich angelegte Park mit seinen Ruhebereichen auf städtischen Seiten beschrieben. Ein großer Spielplatz mit Wasserbereich, ein Trimpfad, und weitere Spiel- und Sportanlagen runden heute das Bild ab. Erste Planungen für einen Stadtpark begannen schon zu der Zeit als Meiderich noch eine eigenständige Stadt war. Doch auch früher waren Planungen oft ein langwieriges Verfahren. 17 Jahre

Der Meidericher Stadtpark bietet Ruhe und Entspannung.



vergingen ab 1896 bis im Jahr 1913 der Meidericher Stadtpark in seiner Grundstruktur fertig war. Hauptinitiator war dabei der Meidericher Bürgermeister Josef Pütz, dessen Name „Bürgermeister-Pütz-Straße“ heute eine der Grenzen des Parks darstellt. Seitdem hat der Park verschiedenste Erweiterungen und Veränderungen erfahren.

Für die GEWOGE-Mieter in Oberhausen Holten/Biefang sind es mit dem Fahrrad nur 20 Minuten zur ältesten Parkanlage Oberhausens. Die junge Industriestadt wollte einen Volksgarten für ihre Bürger, die so einen angenehmen, erfrischenden Aufenthalt in freier Natur bekommen sollten. Der 100. Geburtstag im Jahr 1898 von Wilhelm dem Ersten kam gerade recht. So wurde aus dem Park der „Kaisergarten“, der südwestlich vom Schloss Oberhausen von der Duisburger Straße bis an den Rhein-Herne-Kanal und von der Konrad-Adenauer-Allee bis zur Bahnstrecke Oberhausen Hauptbahnhof-Sterkrade reicht.

Die malerische Parkanlage verfügt über unzählige idyllische Fleckchen und ist in Oberhausen das beliebteste Ausflugsziel. Familien, Jogger, Kurzurlauber, Reisemobilfreunde und Radfahrer sind hier zu finden. Sogar Ausflugs- und Flusskreuzfahrtschiffe legen am Rande des Parks an. Für Kinder hat der Kaisergarten richtig was zu bieten, denn mit den großen, schön gestalteten Kinderspielplätzen macht der Ausflug besonders Spaß. Absolut



Vom „Schwarzen Tor“ hat man eine fantastische Aussicht auf das umliegende Gebiet. Der OLGA-Park lädt zur Erforschung ein.

spitze ist jedoch das Tiergehege mit Schaugehegen für Haustierrassen und europäische Wildtiere. Darüber hinaus lockt jedoch auch der Streichelzoo für Kinder. Zudem gibt es eine Naturerlebnisschule im Bauernhof. Und noch besser: Das Ganze gibt es für lau – der Eintritt ist frei! Wer es noch etwas aktiver mag, kann die „Open-Airea“ besuchen – ein perfekter Treffpunkt bspw. zum Skaten oder Basketball spielen.

Deutlich jünger als der Kaisergarten ist in Oberhausen der „OLGA-Park“. Olga steht für „Oberhausener Landesgartenschau“, und die war bereits 1999. Der Name hat sich umgangssprachlich

aber erhalten. Das Parkgelände ist weitestgehend mit dem Gelände der ehemaligen Zeche und Kokerei Osterfeld identisch. Der Umbau des Geländes war beispielhaft für die Umgestaltung der Industrielandschaft im Emscherraum.

Auf den 25 Hektar Park gibt es Spielplätze, Spazierwege und große Wiesenflächen. Zudem lockt der 16 Meter hohe Aussichtsturm „Schwarzes Tor“ auf den Fundamenten der ehemaligen Koksofenbatterie. In der Regel ist der Eintritt in den Park frei. Besonders im Sommer gibt es jedoch unterschiedliche Freiluftveranstaltungen, die zum Teil Eintrittspflichtig sind.



Im Tiergehege des Kaisergartens sind vor allem Familien mit Kleinkindern zu finden. Hier kann man staunen und streicheln. Im Unterschied zu den Zoos in der Region sogar kostenlos.

UNO startet 2025 zum zweiten Mal durch

Internationales Jahr der Genossenschaften

Bereits am 18. Dezember 2009 erklärte die Generalversammlung der Vereinten Nationen das Jahr 2012 zum Internationalen Jahr der Genossenschaften. Auf Antrag der Mongolei ist das Jahr 2025 nun zum zweiten Mal als internationales Jahr der Genossenschaften erklärt worden.

Die UNO will so Impulse für ein soziales Unternehmertum setzen. Zudem sollen die Stärken eines genossenschaftlichen Modells bei der Armutsbekämpfung und der sozialen Integration hervorgehoben werden.

Aspekte also, die bei der GEWOGE schon seit mehr als 100 Jahren gültig sind, denn eine Genossenschaft muss alles Erwirtschaftete wieder ins eigene Unternehmen investieren. Dies ist der fundamentale Unterschied zu einer GmbH oder AG, wo der Profit in Form von Dividenden und Renditen an Gesellschafter und/oder Aktionäre ausbezahlt wird.

In Duisburg ist die GEWOGE als Wohnungsbaugenossenschaft jedoch nicht

allein. Sieben weitere Genossenschaften sorgen dafür, dass gutes Wohnen in Duisburg nicht bloß ein Lippenbekenntnis ist. Alle zusammen tauschen sich in der Arbeitsgemeinschaft der Duisburger Wohnungsgenossenschaften aus und unterstützen Projekte und Aktionen in Duisburg.

So sind Mitglieder und Mitarbeiter seit vielen Jahren dabei, wenn es um den Lichterlauf geht, der in diesem Jahr am 13. September an den Start geht. Auch diesmal kann der interessierte GEWOGE-Mieter wieder dabei sein: Melden Sie sich dann bitte bei Marina Löwenhaupt unter der Rufnummer 0203 / 80 91 80 oder per Mail an loewenhaupt@gewoge-duisburg.de

Unterstützt wird auch das Sommerkino im Landschaftspark Duisburg-Nord. Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften werden beim Sommerkino vom 11. Juli bis zum 24. August nicht nur die Kino-Veranstaltung unterstützen, sondern laden alle Duisburger in ihre Lounge unterhalb der Gießhalle ein. Hier kann sich jeder vorab mit Freunden treffen, um dann gemeinsam den Film zu genießen. Weitere Infos zur Veranstaltung gibt es unter www.stadtwerke-sommerkino.de

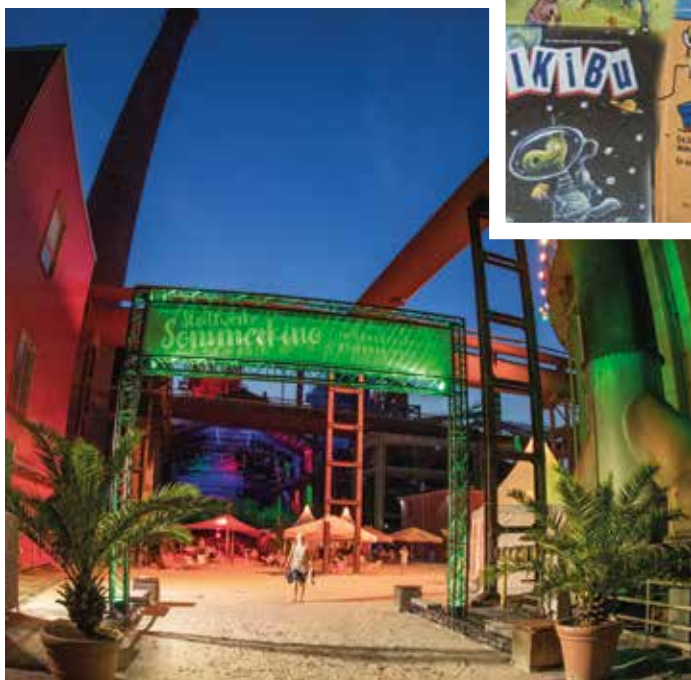
Besonders die Kinder und die Jugend sind den Genossenschaften wichtig. Deshalb unterstützen sie seit vielen Jahren die internationale Kinder- und Jugendbuchausstellung. Ging es im letzten Jahr um „Sport und Spiel“ lautet das Thema diesmal „Demokratie“.

Als eine der größten und bekanntesten Kulturveranstaltungen in Duisburg ist das Sommerkino Anlaufpunkt für rund 45.000 Besucher. Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften möchten mit ihrem Engagement sicherstellen, dass es die Veranstaltung auch in Zukunft geben wird.



Die Plakate aus vergangenen Jahren (links) zeigen die Bandbreite der Themen, die Inhalt der Internationalen Kinder- und Jugendbuchausstellung sind.

Im Team der Wohnungsgenossenschaften war im vergangenen Jahr auch die GEWOGE-Mieterin Andrea Hegerath.



So geht die Reparaturmeldung schneller

Wer in den letzten Wochen die Homepage der GEWOGE besucht hat, wird hier einen neuen Menüpunkt gefunden haben: „Reparaturmeldungen“ ist das Ganze betitelt und zudem in auffälliger roter Schriftfarbe gehalten. Unter <https://gewoge-duisburg.de/reparaturmeldung> können Reparaturmeldungen ganz einfach und strukturiert über ein Formular gemeldet werden.

Der Vorteil: es werden direkt alle erforderlichen Angaben abgefragt, so dass der zuständig technische Mitarbeiter der GEWOGE die erforderliche Reparatur veranlassen kann.

Manchmal muss dazu auch ein Termin mit dem Mieter gemacht werden. Deshalb sind die Felder „Telefon, Mobil und E-Mail“ so wichtig. So sind Absprachen zügig und unkompliziert zu klären. Hinter dem Feld „Bitte die Kategorie wählen“ kann man den Reparaturbedarf bereits etwas konkretisieren: „Elektrik, Sanitär, Heizung, Rohrverstopfung, Schreiner, Dachdecker oder sonstige Gewerke“.

Bitte nutzen Sie den neuen Link auf unserer Homepage. Selbstverständlich gilt dieser Reparaturbogen nur bei Schäden, die keinen Notfall darstellen. **Bei Wasserrohrbrüchen, Abflussverstopfungen und Stromausfällen im ganzen Haus teilen Sie uns dies bitte in unseren Geschäftszeiten unter 0203 / 80 91 80 mit.** Außerhalb unserer Geschäftszeiten nehmen Sie bitte Kontakt zu den Handwerkern auf, die Sie auf unserer Homepage sowie auf den Aushängen in den Treppenhäusern finden. **(Bitte nur bei echten Notfällen!)**

Unmittelbar handeln müssen Sie, wenn Gasgeruch wahrnehmbar ist. In Duisburg sind die Stadtwerke Duisburg 0203 604 2286 und in Oberhausen die EVO Oberhausen unter 0208 835-0 erreichbar.

Der kurze Fragebogen kann direkt gesendet werden und erleichtert die Arbeit der technischen Mitarbeiter im GEWOGE-Büro.

bar. Beide Rufnummern sind 24 Stunden an allen Tagen des Jahres besetzt.

Bei Gasgeruch muss sofort der entsprechende Notdienst der Gasversorger informiert werden.



Der direkte Draht zu unseren Mitarbeitern

Kaufmännische Leitung/Mahnwesen

Andrea Kascholke

(Handlungsbevollmächtigte)

0203 80918-11

kascholke@gewoge-duisburg.de

Buchhaltung/Mitgliederbuchhaltung/

Betriebskostenabrechnung

Tanja Arntzen

0203 80918-12

arntzen@gewoge-duisburg.de

Buchhaltung/Betriebskostenabrechnung/

Eigentümergeverwaltung/Mitgliederverwaltung

Silke Schäffler

0203 80918-16

schaeffler@gewoge-duisburg.de

Vermietung/Mieterbetreuung/Gartenpflege/

allgemeine Fragen

Michaela Eichelberg

0203 80918-18

eichelberg@gewoge-duisburg.de

Nina Tomiczek

0203 80918-20

tomiczek@gewoge-duisburg.de

Reparaturen/Instandhaltungen

Hans Birkemeyer

0203 80918-14

technik@gewoge-duisburg.de

Peter Schuran

0203 80918-17

schuran@gewoge-duisburg.de

Zentrale

0203 80918-0

FAX

0203 80918-88

Ein Sommer voller Aktionen

Traumhafte Zeiten im Norden

Der März und der April waren schon in weiten Teilen überaus sonnig, auch wenn es in den Morgenstunden noch relativ kühl war. Doch der Sommer naht mit Riesenschritten, und damit auch die Termine für die unterschiedlichsten Aktivitäten draußen.

Eines der Highlights ist dabei das Ruhrorter Hafenfest, das in diesem Jahr vom 15. bis 18. August stattfindet. Ein Fest, das längst nicht nur Ruhrorter und Laarer auf die Beine bringt. Vielmehr kommen hier Duisburger und Menschen aus allen Städten des Umkreises zusammen. Dies gilt besonders für Ruhrort in Flammen, das Höhenfeuerwerk der Extraklasse am Freitagabend, den 15. August 2025. Doch auch die anderen Tage sind Party pur an Rhein und Ruhr mit Kirmes, Kunst, Trödel, Historischem und Kulinarischem: eine bunte Mischung aus Musik, Kultur und viel maritimen Flair. Weitere Infos (auch mit Zeiten und Orten) gibt es kurz vor dem Fest unter www.ruhrorter-hafenfest.de

Das Großfeuerwerk über der Hafenzufahrt in Ruhrort begeistert regelmäßig einige zehntausend Menschen, die von weit her nach Duisburg kommen.



Der Landschaftspark ist sicherlich Duisburgs größter Park. Er überzeugt durch eine einmalige Mischung von Natur und alter Technik.

Erlebnisreich sind auch die unterschiedlichen Aktionen im Landschaftspark Duisburg Nord. So lockt zum Beispiel am 4. Juli, ab 21 Uhr eine rund eindreiviertel Stunden dauernde Fackelführung. Im Schein der Fackeln wandert man durch das alte Hüttenwerk, wobei die Führung einen besonderen Schwerpunkt auf die Industriegeschichte legt. Ein feuriger Abend ist allen Teilnehmern sicher. Die Führung gibt es ganzjährig, wobei man im Winter um etwa 18 und im Sommer um etwa 21 Uhr startet. Diese Führungen sind für Kinder eher nicht geeignet. Und auch zwölfjährige Kinder bekommen eine Fackel nur dann, wenn sie in Begleitung von mindestens einem Erwachsenen pro Kind sind.

Doch nicht nur Fackelführungen gibt es im Landschaftspark: Mit „Offene Hüttenführung“, „Kräuterkunde und Kräuterküche“, „Hollywood im Hüttenwerk“ oder „Hinter verschlossenen Türen“ gibt es noch einiges mehr an geführten Spaziergängen im Hüttenwerk. Wer mehr wissen möchte, schaut unter <https://tour-de-ruhr.de/touren/landschaftspark-duisburg-nord/offene-fuehrungen>

Ach ja: Die Kinderführungen, die es früher auch noch gab, sind inzwischen mangels Nachfrage eingestellt worden. Kinder dürfen zwar teilnehmen, sollten aber mindestens 10 Jahre alt sein, damit sie ein bisschen was von dem verstehen, was dort vorgeht.

Ein echter Evergreen im Duisburger Veranstaltungskalender ist der Ruhrorter Hafentrödel, der alle Schnäppchensucher zur Mühlenweide lockt. Termine sind am 12. und 13. Juli und am

13. und 14. September. Samstags beginnt das Ganze um 8 und sonntags um 11 Uhr. An beiden Tagen kann bis 18 Uhr getrödel-
www.duisburgkontor.de/events/troedel-
maerkte

Bereits seit 1539 machen sich nicht nur die Beecker Bürger zum Festgelände auf. Die Beecker Kirmes ist Duisburgs größte Kirmes und startet am 4. Juli. Fahrgeschäfte, leckeres Essen und schwungvolle Musik gibt es in diesem Jahr bis zum 8. Juli.

Etwas für Musikliebhaber, die auf Pop-, Indie-Rock-, Singer/Songwriter-, HipHop- oder Elektro-Sound stehen, ist das Traumzeit-Festival 2025, das vom 20. bis zum 22. Juni läuft. Rund 30 Künstler oder Gruppen sind versprochen, die auch mal Grenzen überschreiten und dabei trotz ihrer Diversität in ihrer Hingabe zur Livemusik vereint sind. Mehr zum erleuchteten Festival inmitten der Hüttenkulis-
se des Landschaftsparks Nord gibt es unter **https://www.traum-**
zeit-festival.de/

Ebenfalls im Landschaftspark ist der Premium-Kunsthandwerkermarkt, der als Sommermarkt vom 18. Juli bis 20. Juli stattfindet. Schönstes Kunsthandwerk zum Stöbern, Bummeln und Staunen gibt es hier von mehr als 70 Kunsthandwerkerinnen und Kunsthandwerkern.

Weitere Infos: **https://www.landschaftspark.de/sommermarkt**

Zwar nicht im Norden, doch die Stadtmitte ist auch nicht weit weg. Seit inzwischen etlichen Jahren lockt im Sommer das Donnerstags-Event „Jazz auf'm Plazz“. Die Open-Air-Konzerte im Herzen der Stadt, mitten auf dem König-Heinrich-Platz, werden auch in diesem Jahr wieder heiße Rhythmen in die Duis-

Im gesamten Jahr lockt der Duisburger Zoo zum Besuch.



Der Stadtteil Beek wird im Sommer an einem Wochenende zur Kirmeshochburg. Dann kommen Schausteller aus der gesamten Republik in den Stadtteil, um mit den Besuchern Kirmes zu feiern.

burger Innenstadt bringen. Das Konzept der Veranstaltung überzeugt am 5. Juni, 3. und 31. Juli sowie am 4. September wieder mit den Schlagwörtern: „Immer donnerstags, immer live, immer draußen und immer umsonst“. Beginn ist regelmäßig um 19 Uhr. Die Konzerte enden dann gegen 22. Uhr.



Geänderte Öffnungszeiten in der Jahnstraße

Zum Jahreswechsel haben wir unsere Öffnungszeiten angepasst. Durch die neue Struktur können wir unsere internen Abläufe optimieren und uns gezielter auf Ihre Anliegen vorbereiten – mit dem Ziel, unseren Service für Sie noch effizienter zu gestalten.

Seit Januar ist das Team der GEWOG montags, dienstags und donnerstags von 9:00 bis 12:00 Uhr und nachmittags von 14:00 bis 16:00 Uhr persönlich erreichbar. Mittwoch und Freitag erreicht man die GEWOG zwischen 9:00 und 12:00 Uhr. Nach Vereinbarung sind auch weiterhin Termine außerhalb der Öffnungszeiten möglich.

Vielen Dank für Ihr Verständnis – wir freuen uns darauf, Sie weiterhin bestmöglich zu betreuen.

Geschäftspartner, bei denen wir uns für die gute Zusammenarbeit bedanken und die wir gerne empfehlen:

Elektro Croy e. K., Inh. René Hütter

Buschhausener Str. 20-30, 46049 Oberhausen
 Telefon: 0208 88219071

Malerbetrieb Oliver Pöllinger

Gerichtsstraße 35, 47137 Duisburg,
 Telefon: 0203 448916, Fax: 0203 9304234,
 oliver-poellinger@web.de

Ebel-Haustechnik Jürgen Ebel

Schelmenweg 33-37, 47229 Duisburg
 Telefon: 02065 99060

H. Becker GmbH, Fensterbau u. Tischlerei

Turmstraße 10, 47119 Duisburg
 Telefon: 0203 800490
 www.becker-fensterbau.de

Baumdienst Lamers GmbH

Arnold-Dehnen-Str. 15, 47138 Duisburg
 Telefon: 0203 4104548
 www.labaum.de

J. Boßmann Heizung + Sanitär/Energie

Lakumerstraße 31, 47137 Duisburg
 Telefon: 0203 44970422
 www.heizung-sanitaer-bossmann.de

Liesen GmbH Schreinerei – Bestattungshaus

Buschstraße 22, 47166 Duisburg
 Telefon: 0203 555930
 www.liesen-duisburg.de

Dächer-Fassaden-Bauklempnerei Wodach GmbH

Karrenweg 61, 47239 Duisburg
 Telefon: 0177 4045043

Awatech-Ruhr GmbH

Karl-Friedrich-Friesen-Straße 36, 44625 Herne
 Telefon: 0201 79882182

Therapiezentrum-Laar B. Schmidt

Krankengymnastik, Massage, Lymphdrainage
 Friesenstraße 19, Telefon: 0203 8788445

Frank Boßmann Maurer- und Betonbauerbetrieb

Bahnhofstraße 175 B, 47137 Duisburg,
 Telefon: 0203 4495478,
 frank.bossmann@t-online.de

Bodenausstattung K.H.Klein GmbH

Horststr. 45, 47137 Duisburg, Telefon: 0203 442267
 www.khklein-fussboden.de

Treppenhausreinigung Sabine Schnieders

Kirchenkampstr. 47, 47475 Kamp-Lintfort
 Telefon: 01520 4277251

Techem Energy Services GmbH

service@techem.de

Besuchen Sie uns im Internet unter
www.gewoge-duisburg.de

IMPRESSUM

Herausgeber: GEWOGE Duisburg-Ruhrort eG
 Jahnstr. 32, 47119 Duisburg
 Tel.: 0203 80918-0
 E-Mail: info@gewoge-duisburg.de
 Internet: www.gewoge-duisburg.de
 Verantwortlich: Vorstände Stephan Oberhoff, Peter Sander
 und Dominik Schneider
 Redaktion: Volker Wiczorek
 Gestaltung: Ulrich Overländer, www.overlaender.de
 Produktion: [derBeran] Service, www.derBeran.de

Notdienstnummern

ELEKTROINSTALLATIONEN	Elektro Croy	0208 620 319 88
SANITÄR/HEIZUNG (keine Rohrverstopfungen)	WK Wärmetechnik	0203 – 37 87 890 oder 0171 – 22 02 947
ROHRVERSTOPFUNGEN	Awatech-Ruhr	0201 – 75 93 42 39 oder 0176 – 83 48 38 93
AUFZÜGE	FHW-Aufzüge	0201 – 895 350 (Für Deichstr. 10, 11, 47, 55 , Jahnstr. 34, Im Wohndorf 1, 2, 3, 4, Turmstr. 21)
	Schindler Aufzüge	0800 – 86 61 100 (Für Deichstr. 48, Werthstr. 56-64)
SCHLÜSSELDIENST	Kluth	0203 – 370088
GASGERUCH	Stadtwerke Duisburg	0203 – 604 2286
	EVO Oberhausen	0208 – 835-0